



※ 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 한국부동산원 청약홈센터는 청약홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 상황에 대한 정황 파악은 청약홈센터에 문의하시거나 청약홈센터에 방문하시거나 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로 활용하여 주시기 바랍니다.

II 공공내역 및 공공금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구 공동주택과 - 3144호(2024.01.26.)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치: 광주광역시 북구 매곡동 산131-1번지 일원(중외근린공원)
■ 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 22~26층 8개동 총 785세대 및 부대복리시설

Table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택면적(전용면적 기준), 약식표기, 주택공급면적(m), 기타공용면적(지하주차장등), 계약면적, 세대별대지비, 총공급세대수, 특별공급세대수, 일반공급세대수, 최하층우선배정세대수.

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 시설상 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 주차장, 지하층, 관리사무소, 경비실 등의 공용면적입니다.

※ 세대당 공급면적 및 대지비분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부처리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지비분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 분양당시 공급가격에 따라 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)

III 공공금액 및 납부일정

Table with columns: 약식표기, 공급세대수, 해당세대수, 대지비, 건축비, 부가세, 계약금(10%), 중도금(60%), 잔금(30%).

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일 또는 일요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체로 납부시 토·일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체이율소 상정되므로 유의하시기 바랍니다)

IV 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

- 일반(기관추천) 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 52세대
■ 다자녀 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제40조: 공급세대수의 10% 범위): 75세대

- 신혼부부 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위): 94세대
■ 장애인 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제42조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 3% 범위): 21세대

Table with columns: 입주자모집공고일, 상시근로자 근로소득 확인 시점, 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점.

- 장애인 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 9% 범위): 47세대
■ 생애최초 특별공급(주택공급에 관한 규칙, 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 9% 범위): 47세대

Table with columns: 입주자모집공고일, 상시근로자 근로소득 확인 시점, 사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점.

- 일반공급 신청자격 및 당첨자 선정방법
- 신청자격: 입주자모집공고일(2024.01.26.) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 중 입주자등록 순우위 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 해외동포 제외) 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가능합니다.

V 청약 및 계약 등 주요일정

Table with columns: 구분, 순위, 주택형, 청약관련 신청자격.

Table with columns: 구분, 특별시 및 광역시를 제외한 지역(전라남도), 그 밖의 광역시(광주광역시), 특별시 및 부산광역시.

Table with columns: 구분, 특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초), 일반공급 (1순위, 2순위), 당첨자 발표, 당첨자 서류제출, 계약 체결.

※ 신청자, 청약인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 지점(09:00~16:00)에서 청약 가능합니다. (코로나19로 인해 은행 영업일정 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다)

VI 기타사항

■ 주택도시보증공사의 보증증권 중 보증의 범위 및 보증대상 제외사항

Table with columns: 보증기간, 보증금액(원), 보증서번호.

※ 주택도시보증공사 보증관료에 개인정보 요구 시 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 감리회사 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음)

Table with columns: 구분, 공인, 건축, 전기, 소방, 통신.

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 힐스테이트 중외공원 내 공동주택, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 공인시설의 경우 우선 시공에 대한 부분별 사항으로 향후 신규 감리사 선정 및 감리금액 추가가 예정되어 있습니다.

■ 사업주체 및 시공회사

Table with columns: 구분, 시행수탁사, 시행의뢰업체, 시공사.

※ 사업주체 및 감리금액은 힐스테이트 중외공원 내 공동주택, 근린생활시설 감리금액을 포함한 총액이며 감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있습니다. ※ 공인시설의 경우 우선 시공에 대한 부분별 사항으로 향후 신규 감리사 선정 및 감리금액 추가가 예정되어 있습니다.

■ 사이버 견본주택: 힐스테이트 중외공원 홈페이지(http://www.hillstate-park.com)

■ 견본주택 위치: 광주광역시 서구 상무대로 667 ※ 분양문의 ☎ 1533-5006

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으나, 의사사항에 대해서는 힐스테이트 중외공원 견본주택 또는 사업주체로 문의하시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

문의 1533-5006

총 1,466세대 84㎡, 102㎡, 112㎡, 157㎡ (2블록 785세대 / 3블록 681세대)

시행수탁 한국토지신탁, 시행관리 광주중외공원개발(주), 시공 현대엔지니어링, 분양경영



견본주택 | 광주광역시 서구 상무대로 667