

\* 입주자모집공고의 자격 제한 및 유의사항을 숙지한 후 청약에 응하시기 바라며, 미숙로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.  
\* 입주자모집공고에 명시되지 아니한 사항 및 기재사항의 오류가 있을 시 관계 법령이 우선합니다.

- 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 이후 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양한 복잡한 상황에 대한 종합적인 양면의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈에 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료만 활용해 주시기 바랍니다. 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 아파트는 2023.11.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2024.01.26.입니다. (청약자격조건, 나이, 지역구역 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(광주광역시)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트는 수도권 및 비투기과열지구 및 비청약지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 제당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약신청자의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약신청자는 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2024.01.26.) 현재 광주광역시에 거주하거나 전라남도에서 거주(주민등록표본본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국인국적 동포) 및 외국인 포함의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역인 광주광역시 1년 이상 계속 거주자가 (2023.01.26. 이전부터 계속 거주) 우선합니다. 주민등록표본(초)본상 주소소재지 있는 경우 거주 지역 및 거주기간은 재등록일 이후부터 신청 가능합니다.
- 2023.11.10. 시행된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

### I 공급내역 및 공급금액

- 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 광주광역시 북구 공동주택 - 3142호(2024.01.26)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 광주광역시 북구 매곡동 355번지 일원(중외근린공원)
- 공급규모: 아파트 지하 4층, 지상 22~28층 7개동 총 681세대 및 부대복리시설 [특정공급 238세대(일반기준추진) 42세대, 다자녀가구 64세대, 신혼부부 76세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 38세대 포함]
- 입주시기: 2026년 12월 예정(정확한 입주시기는 추후 통보)
- 공급대상 (단위: m, 세대)

주택 구분	주택 권리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수	
					주거 전용면적	주거 공용면적	계					일반 (기원추진)	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초			계
민영 주택	2024-000029	01	84.7008A	84A	84.7008	23.4509	108.1517	49.6707	157.8224	49.0011	213	21	21	38	6	19	105	108	6
		02	84.2784B	84B	84.2784	22.9302	107.2086	49.4229	156.6315	48.7567	215	21	21	38	6	19	105	110	6
		03	84.7008C	84C (테라스)	84.7008	23.4509	108.1517	49.6707	157.8224	49.0011	3	-	-	-	-	-	3	-	-
		04	84.2784D	84D (테라스)	84.2784	22.9302	107.2086	49.4229	156.6315	48.7567	3	-	-	-	-	-	3	-	-
		05	102.6877A	102A (테라스)	102.6877	27.2344	129.9221	60.2186	190.1407	59.4069	3	-	-	-	-	-	3	-	-
		06	102.2521B	102B (테라스)	102.2521	26.7727	129.0248	59.9632	188.9880	59.1549	3	-	-	-	-	-	3	-	-
		07	112.9399A	112A	112.9399	30.9178	143.8577	66.2309	210.0886	65.3380	117	-	11	-	3	-	14	103	5
		08	112.8233B	112B	112.8233	29.8202	142.6435	66.1624	208.8059	65.2705	118	-	11	-	3	-	14	104	5
		09	157.5913A	157A (테라스)	157.5913	43.2039	200.7952	92.4156	293.2108	91.1697	3	-	-	-	-	-	3	-	-
		10	157.1557B	157B (테라스)	157.1557	42.7422	199.8979	92.1601	292.0580	90.9177	3	-	-	-	-	-	3	-	-
합계					681	42	64	76	18	38	238	443	22						

\* 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 이상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 주차장, 지하층, 관리사무소, 경량도 등의 공용면적입니다.  
\* 세대당 공급면적 및 대지비 등은 인허가 과정, 법령에 따른 공부리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기시 공급면적 및 대지비분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 분양당시 공급가격에 따라 계산하여 소유권 이전등기시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)

### II 공급금액 및 납부일정

약식 표기	공급 세대 수	층	해당 세대 수	공급금액				계약금(10%)								잔금 (30%)				
				대지비	건축비	부가세	계	1차		2차		3차		4차			5차		6차	
								계약시	계약 후 30일 이내	2024. 10. 15	2025. 02. 15	2025. 06. 15	2025. 10. 15	2026. 02. 15	2026. 07. 15		입주 지정일			
84A	213	1층	3	194,779,000	356,221,000	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000			
		2층	5	201,495,000	368,505,000	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000			
		3층	6	207,858,000	380,142,000	588,000,000	10,000,000	48,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,400,000			
		4-5층	18	212,100,000	387,900,000	600,000,000	10,000,000	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000			
		6-15층	90	216,342,000	395,658,000	612,000,000	10,000,000	51,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000			
		16층 이상	91	218,817,000	400,183,000	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000			
84B	215	1층	3	194,779,000	356,221,000	551,000,000	10,000,000	45,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	55,100,000	165,300,000			
		2층	5	201,495,000	368,505,000	570,000,000	10,000,000	47,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	57,000,000	171,000,000				
		3층	6	207,858,000	380,142,000	588,000,000	10,000,000	48,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	58,800,000	176,400,000				
		4-5층	18	212,100,000	387,900,000	600,000,000	10,000,000	50,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	60,000,000	180,000,000				
		6-15층	90	216,342,000	395,658,000	612,000,000	10,000,000	51,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	183,600,000				
		16층 이상	93	218,817,000	400,183,000	619,000,000	10,000,000	51,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	61,900,000	185,700,000				
84C (테라스)	3	3층	3	249,571,000	456,429,000	706,000,000	10,000,000	60,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	211,800,000				
84D (테라스)	3	3층	3	249,571,000	456,429,000	706,000,000	10,000,000	60,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	70,600,000	211,800,000				
102A (테라스)	3	2층	3	307,545,800	511,322,000	870,000,000	10,000,000	77,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000				
102B (테라스)	3	2층	3	307,545,800	511,322,000	870,000,000	10,000,000	77,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	261,000,000				
112A	117	1층	4	274,669,600	456,664,000	777,000,000	10,000,000	67,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000			
		2층	5	283,860,500	471,945,000	803,000,000	10,000,000	70,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	240,900,000			
		3층	5	293,052,500	487,225,000	829,000,000	10,000,000	72,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	248,700,000				
		4-5층	10	299,061,300	497,217,000	846,000,000	10,000,000	74,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	253,800,000				
		6-15층	50	305,424,400	507,796,000	864,000,000	10,000,000	76,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	259,200,000				
		16층 이상	43	308,252,200	512,498,000	872,000,000	10,000,000	77,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	261,600,000				
112B	118	1층	5	274,669,600	456,664,000	777,000,000	10,000,000	67,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	77,700,000	233,100,000				
		2층	5	283,860,500	471,945,000	803,000,000	10,000,000	70,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	80,300,000	240,900,000				
		3층	5	293,052,500	487,225,000	829,000,000	10,000,000	72,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	82,900,000	248,700,000				
		4-5층	10	299,061,300	497,217,000	846,000,000	10,000,000	74,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	253,800,000				
		6-15층	50	305,424,400	507,796,000	864,000,000	10,000,000	76,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	86,400,000	259,200,000				
		16층 이상	43	308,252,200	512,498,000	872,000,000	10,000,000	77,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	87,200,000	261,600,000				
157A (테라스)	3	1층	3	460,258,000	765,220,000	1,302,000,000	10,000,000	120,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	390,600,000					
157B (테라스)	3	1층	3	460,258,000	765,220,000	1,302,000,000	10,000,000	120,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	130,200,000	390,600,000					

■ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일 및 토요일 또는 공휴일인 경우 해당일 이후 최초 도래하는 은행영업일을 기준으로 합니다. (연체로 납부시 토요일 또는 공휴일일 이후 납부가 지연되는 경우라도 납부지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다)

### III 분양대금 납부계획 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
계약금	광주은행	1107-021-649946	(현)한국토지신탁	
2차 계약금, 중도금, 잔금				

\* 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사(보증)의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.  
\* 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시거나 바라며, 사업주체에서는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. \* 입금 시 반드시 통상 시 계약자명을 기재(예: 301동 201호 홍길동)의 경우, 서명란에 "3010201홍길동"이라고 정확히 기재하여야 합니다.  
\* 견본주택에서 계약금(현금) 또는 수표 납입 및 신용카드로 결제 불가합니다. \* 입금자 중 국도교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공과