「 광주광역시 북구 매곡동 산131-1번지 일원 」
(중외공원 비공원시설 공동주택 2BL)
주택건설 변경사업승인[5차] 주요사항

2026. 02.

주택건설 사업계획 변경승인[5차] 검토 보고

■ 주택건설 사업계획 변경승인 현황

- 위　　치 : 광주광역시 북구 매곡동 산131-1번지 일원
- 사 업 주 체 : ㈜ 한국토지신탁
- 최초 사업승인일 : 2023년 01월 13일

■ 주요 면적 변경내용

구 분		경미변경전(2차) 25.07	변경후(5차) 26.02	증감
1. 대지면적		46,624.4100 ㎡	46,624.4100 ㎡	변경없음
2. 대지위치		북구 매곡동 산131-1 일원	북구 매곡동 산131-1 일원	변경없음
3.연면적	지상	95,162.6559 ㎡	95,162.6559 ㎡	변경없음
	지하	48,924.6878 ㎡	48,924.6878 ㎡	변경없음
	계	144,087.3437 ㎡	144,087.3437 ㎡	변경없음
4. 계약면적		140,685.1933 ㎡	140,685.1933 ㎡	변경없음
5. 건축면적		6,559.9272 ㎡	6,559.9272 ㎡	변경없음
6. 건 폐 율		14.07%	14.07%	변경없음
7. 용 적 률		204.10%	204.10%	변경없음
8. 층수		지하2층 / 지상26층	지하2층 / 지상26층	변경없음
9. 동수(주/부)		19(8/11)	19(8/11)	변경없음
10. 세대수		785세대	785세대	변경없음
11. 주차대수		1,213대(근생 32대포함)	1,213대(근생 32대포함)	변경없음
12. 조경면적		22,422.5800 ㎡	22,422.5800 ㎡	변경없음
13. 주택형별		84A 116세대 84B 270세대 84C 2세대 84D 2세대 84E 146세대 102A 2세대 102B 2세대 157A 2세대 157B 2세대 112A 119세대 112B 122세대	84A 116세대 84B 270세대 84C 2세대 84D 2세대 84E 146세대 102A 2세대 102B 2세대 157A 2세대 157B 2세대 112A 119세대 112B 122세대	변경없음
14. 사업주체		㈜ 한국토지신탁	㈜ 한국토지신탁	변경없음
		대표자 : 김 성 진	대표자 : 김 성 진	변경없음
15. 사용검사 예정일		2026.09.01	2026.12.30	변경
16. 사업비		499,960,720	499,960,720	변경없음 (단위: 천원)

■ 변경내용

항목	내용		변경사유	비고
	변경전	변경후		
사용검사 예정일 변경	2026년 09월 01일	2026년 12월 30일	입주자 모집공고문상 입주예정일은 2026년 12월예정으로 세움터상 사용검사 예정일과 상이하게 등록되어 있음. 해당 일정 불일치로 인해 주택보증공사에서 기간 변경이 요구됨에 따라, 사업 일정의 정합성 확보 및 행정.보증 절차의 원활한 진행을 위해 사용검사 예정일을 변경함.	