「 광주광역시 북구 매곡동 산131-1번지 일원 」
(중외공원 비공원시설 공동주택 2BL)
주택건설 경미한사항의 변경 사업승인[3차]
주요사항

2026. 08.

주택건설 사업계획 경미한사항의 변경승인[3차] 검토 보고

■ 주택건설 사업계획 변경승인 현황

- 위　　치 : 광주광역시 북구 매곡동 산131-1번지 일원
- 사 업 주 체 : ㈜ 한국토지신탁
- 최초 사업승인일 : 2023년 01월 13일

■ 주요 면적 변경내용

구 분		변경전(5차) 26.02	경미변경후(3차) 26.08	증감
1. 대지면적		46,624.4100 ㎡	46,624.4100 ㎡	변경없음
2. 대지위치		북구 매곡동 산131-1 일원	북구 매곡동 산131-1 일원	변경없음
3.연면적	지상	95,162.6559 ㎡	95,162.7088 ㎡	증 0.0529 ㎡
	지하	48,924.6878 ㎡	48,908.5917 ㎡	감 16.0961 ㎡
	계	144,087.3437 ㎡	144,071.3005 ㎡	감 16.0432 ㎡
4. 계약면적		140,685.1933 ㎡	140,685.1933 ㎡	변경없음
5. 건축면적		6,559.9272 ㎡	6,651.5699㎡	증 91.6427 ㎡
6. 건 폐 율		14.07%	14.27%	증 0.20%
7. 용 적 률		204.10%	204.10%	변경없음
8. 층수		지하2층 / 지상26층	지하2층 / 지상26층	변경없음
9. 동수(주/부)		19(8/11)	19(8/11)	변경없음
10. 세대수		785세대	785세대	변경없음
11. 주차대수		1,213대(근생 32대포함)	1,213대(근생 32대포함)	변경없음
12. 조경면적		22,422.5800 ㎡	22,422.5800 ㎡	변경없음
13. 주택형별		84A 116세대 84B 270세대 84C 2세대 84D 2세대 84E 146세대 102A 2세대 102B 2세대 157A 2세대 157B 2세대 112A 119세대 112B 122세대	84A 116세대 84B 270세대 84C 2세대 84D 2세대 84E 146세대 102A 2세대 102B 2세대 157A 2세대 157B 2세대 112A 119세대 112B 122세대	변경없음
14. 사업주체		㈜ 한국토지신탁	㈜ 한국토지신탁	변경없음
		대표자 : 김 성 진	대표자 : 김 성 진	변경없음
15. 사용검사 예정일		2026.12.30.	2026.12.30.	변경없음
16. 사업비		499,960,720	499,960,720	변경없음 (단위: 천원)

2BL 주택건설 사업계획 경미한사항의 변경승인[3차] 검토 보고

■ 세부 면적 변경내용 (지상)

구 분		변경전(㎡)			변경후(㎡)			증감(㎡)			변경사유
		전용면적	공급면적	계약면적	전용면적	공급면적	계약면적	전용면적	공급면적	계약면적	
1. 주택 형별	84㎡A	84.7008	108.8791	162.2112	-	-	-	-	-	-	
	84㎡B	84.2784	107.9324	160.9986	-	-	-	-	-	-	
	84㎡C	84.7008	108.8791	162.2112	-	-	-	-	-	-	
	84㎡D	84.2784	107.9324	160.9986	-	-	-	-	-	-	
	84㎡E	84.9353	110.1185	163.5983	-	-	-	-	-	-	
	102㎡A	102.6877	130.8040	195.4617	-	-	-	-	-	-	
	102㎡B	102.2521	129.9029	194.2863	-	-	-	-	-	-	
	157㎡A	157.5913	202.1486	301.3766	-	-	-	-	-	-	
	157㎡B	157.1557	201.2476	300.2013	-	-	-	-	-	-	
	112㎡A	112.9399	144.8277	215.9407	-	-	-	-	-	-	
	112㎡B	112.8233	143.6124	214.6520	-	-	-	-	-	-	
	지상층	**73,562.6373**	**94,366.0946**	**140,685.1923**	-	-	-	-	-	-	
	지하층	183.1732㎡			-			-			
2. 경로당		134.6250㎡			-			-			
3. 어린이집		331.9624㎡			-			-			
4. 다함께 돌봄센터		132.5000㎡			-			-			
5. 옥외계단실		79.7937㎡			-			-			
6. 경비실		18.9592㎡			-			-			
7. 옥외휴게시설		281.8942㎡			281.9471㎡			증 0.0529㎡			· 상세설계에 따른 면적 조정
지상층 연면적 합계		**95,162.6559㎡**			**95,162.7088㎡**			**증 0.0529㎡**			
용적률산정용 연면적		**95,162.6559㎡**			**95,162.7088㎡**			**증 0.0529㎡**			

■ 세부 면적 변경내용 (건축면적)

구 분		변경전	변경후	증감	변경사유
1. 주거동	201동	843.5054㎡	843.5054㎡	변경없음	
	202동	756.2528㎡	756.2528㎡	변경없음	
	203동	669.0097㎡	669.0097㎡	변경없음	
	204동	627.3177㎡	627.3177㎡	변경없음	
	205동	740.2661㎡	740.2661㎡	변경없음	
	206동	734.7412㎡	734.7412㎡	변경없음	
	207동	734.7412㎡	734.7412㎡	변경없음	
	208동	756.2528㎡	756.2528㎡	변경없음	
	소 계	**5,862.0869㎡**	**5,862.0869㎡**	변경없음	
2. 경로당		134.6250㎡	134.6250㎡	변경없음	· DA건축면적 삽입으로 인한 건축면적 증가
3. 어린이집		331.9624㎡	331.9624㎡	변경없음	
4. 다함께돌봄센터		132.5000㎡	132.5000㎡	변경없음	
5. 옥외계단실		79.7937㎡	79.7937㎡	변경없음	
6. 경비실		18.9592㎡	18.9592㎡	변경없음	
7. DA		-	91.6427㎡	증 91.6427㎡	
건축면적 합계		**6,559.9272㎡**	**6,651.5699㎡**	**증 91.6427㎡**	

■ 세부 면적 변경내용 (지하)

구 분		변경전	변경후	증감	변경사유
1. 주택형별(157㎡) 지하		**183.1732㎡**	**183.1732㎡**	-	
2. 지하 주차장	지하1층	21,602.4270㎡	21,571.8633㎡	감 30.5637㎡	201,203,206,208동 통신실 위치 변경, 휀룸#4,5 DA 추가확보
	지하2층	19,748.8008㎡	19,921.4039㎡	증 172.6031㎡	208동 제연휀룸 추가, 근생주차장 면적선 변경, 근생쓰레기 보관소 이동으로 인한 주차장 면적 추가
	소 계	**41,351.2278㎡**	**41,493.2672㎡**	**증 142.0394㎡**	
3. 기계/ 전기실	펌프실	405.8036㎡	414.5452㎡	증 8.7416㎡	면적기준선 조적중심에서 골조중심으로 수정
	전기실	201.6464㎡	201.6427㎡	감 0.0037㎡	
	발전기실	92.5493㎡	92.8170㎡	증 0.2677㎡	
	정화조관리층	224.9443㎡	삭제	감 224.9443	정화조관리층 삭제
	우수조관리층	93.5900㎡	55.6287㎡	감 37.9613㎡	우수조관리층 면적축소
	유수검지장치실	-	96.7108㎡	증 96.7108㎡	유수검지장치실 추가
	오수펌프실	36.7707㎡	37.5697㎡	증 0.7990㎡	
	연료전지실	50.2830㎡	28.3123㎡	감 21.9707㎡	
	소 계	**1,105.5873㎡**	**927.2264㎡**	**감 178.3609㎡**	
4. 부대 복리 시설	관리사무소	259.7455㎡	260.6320㎡	증 0.8865㎡	부출입구 삭제 및 피트로 변경, 유수검수장치실 추가
	작은도서관	148.9188㎡	137.4357㎡	감 11.4831㎡	
	주민공동시설	2,067.5681㎡	2,093.9480㎡	증 26.3799㎡	탈의/샤워(남)평면계획변경, 골프연습장 201동 출입구 연결통로 추가
	MDF실	41.3664㎡	39.6811㎡	감 1.6853㎡	조적벽체 위치 이동
	방재실	64.6214㎡	63.9739㎡	감 0.6475㎡	
	용역원휴게실	37.9978㎡	37.9669㎡	감 0.0309㎡	
	폐기물보관소	84.2514㎡	81.0467㎡	감 3.2047㎡	경비실 위치이동으로 인한 벽체 위치 조정
	옥외계단실	160.0732㎡	186.1121㎡	증 26.0389㎡	옥외계단#3 캐노피 면적 추가
	경비실	18.0055㎡	18.0203㎡	증 0.0148㎡	
	소 계	**2,882.5481㎡**	**2,918.8167㎡**	**증 36.2686㎡**	
공동주택 지하층 연면적 합계		**45,522.5364㎡**	**45,522.4835㎡**	**감 0.0529㎡**	
5. 근린 생활 시설	근린생활시설-1	464.1645㎡	493.4282㎡	증 29.4637㎡	쓰레기보관소 근생전체 기타공용 면적으로 분리, 캐노피 면적 추가
	근생-1 펌프실	46.0651㎡	46.1170㎡	증 0.0519㎡	
	근린생활시설-2	456.2995㎡	455.8498㎡	감 0.4497㎡	
	근생-2 펌프실	67.3220㎡	67.3397㎡	증 0.0177㎡	
	근린생활시설-3	919.3594㎡	919.2668㎡	감 0.0926㎡	화장실 면적선 벽체중심으로 수정, 실외기실 피트 삭제
	근생-3 펌프실	80.5442㎡	80.6087㎡	증 0.0645㎡	
	지하주차장	1,306.7586㎡	1,262.8704㎡	감 43.8882㎡	피트추가, 출입구부분 면적선 변경
	정화조관리층	40.2750㎡	삭제	감 40.2750	정화조관리층 삭제
	쓰레기보관소	21.3631㎡	60.6276㎡	증 39.2645㎡	근생1에 포함되었던 쓰레기보관소를 전체기타공용면적으로 수정, 옥외계단#2 옆 쓰레기 분리수거장 정화조관리층으로 위치 이동
	소 계	**3,402.1514㎡**	**3,386.1082㎡**	**감 16.0432㎡**	
지하층 전체 연면적 합계		**48,924.6878㎡**	**48,908.5917㎡**	**감 16.0961㎡**	

■ 주민공동시설 총량제 검토

구 분	변경전	변경후	증감	비고(관련법규)
경로당	134.6250㎡	134.6250㎡	0.0000㎡	『국토교통부 - 주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인』-2013.12.18. 시행 ③항의 5. (의무설치 시설의 최소면적), <표3. 최소면적기준> - 50㎡에 세대당 0.1㎡를 더한 면적 : 50㎡+785세대X0.1㎡=128.50㎡
어린이집	331.9624㎡	331.9624㎡	0.0000㎡	『국토교통부 - 주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인』-2013.12.18. 시행 ③항의 5. (의무설치 시설의 최소면적), <표3. 최소면적기준> - 600~1,000세대 미만: 30인+세대당 0.05인 : [(30x4.29)+(785세대x4.29x0.05)]=297.0825㎡
작은 도서관	148.9188㎡	137.4357㎡	감 11.4831㎡	『주택건설등에관한 규정』 제55조의2(주민공동시설) ⑦항의 5. - 작은도서관은 「도서관법 시행령」 별표 6 제1호나목 및 같은 표 제2호나목의 기준에 적합하게 설치할 것 - 도서관법 시행령 별표1의 기준에 따른 면적 : 33㎡ 이상
다함께 돌봄 센터	132.5000㎡	132.5000㎡	0.0000㎡	『주택건설등에관한 규정』 제55조의2(주민공동시설) ⑦항의 6. - 다함께돌봄센터는 「아동복지법」 제44조의2제5항의 기준에 적합하게 설치할 것 『아동복지법 시행규칙』 제21조의2(다함께돌봄센터의 설치·운영기준 등) - 별표1의 2 (다함께돌봄센터의 설치·운영기준 및 종사자의 자격기준) : 설치기준 (전용면적이 최소 66㎡ 이상일 것)
어린이 놀이터	1,395.9700㎡	1,395.9700㎡	0.0000㎡	『국토교통부 - 주민공동시설 설치 총량제 운용 가이드라인』- 2013.12.18. 시행 ③항의 5. (의무설치 시설의 최소면적), <표3. 최소면적기 - 300~1,000세대 미만: 200㎡+세대수X1㎡ : 200㎡+785세대X1㎡=985.00㎡
주민운동 시설	697.2600㎡	697.2600㎡	0.0000㎡	-옥외
주민공동 시설	2,589.3292㎡	2,641.8009㎡	증 52.4717㎡	-옥내 (피트니스,골프연습장,열람실,카페테리아 및 공용부분 등.)
총량 면적 합계	**5,430.5654㎡**	**5,471.5540㎡**	**증 40.9886㎡**	**『주택건설등에관한 규정』 제55조의2(주민공동시설) ①항** **- 100~1,000세대 미만: 세대당 2.5제곱미터 : 785세대x2.5㎡=1,962.50㎡**
관리 사무소	259.7455㎡	260.6320㎡	증 0.8865㎡	『주택건설등에관한 규정』 제28조(관리사무소 등) ①50세대 이상의 공동주택을 건설하는 주택단지에는 다음 각 호의 시설을 모두 설치하되, 그 면적의 합계가 10제곱미터에 50세대를 넘는 매 세대마다 500제곱센티미터를 더한 면적 이상이 되도록 설치해야 한다. 다만, 그 면적의 합계가 100제곱미터를 초과하는 경우에는 설치면적을 100제곱미터로 할 수 있다. - 10㎡에 50세대를 넘는 매 세대마다 500제곱센티미터를 더한 면적 : 10㎡+(785세대-50)X0.05=46.75㎡

■건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
개요	1. 설계개요 /동별개요	-	면적변경	- 건축면적 : 6,559.9272 ㎡	- 건축면적 : 6,651.5699 ㎡ (▲91.6427)	실시설계에 따른 DA 높이 계획 변경으로 건축면적 산정 대상에 해당되어 건축면적에 반영	A01-012~013 .
				- 지상연면적 : 95,162.6559 ㎡	- 지상연면적 : 95,162.7088 ㎡ (▲0.0529)	옥외휴게시설 상세설계에 따른 면적 수정	
				- 지하연면적 : 48,924.6878 ㎡	- 지하연면적 : 48,908.5917 ㎡ (▼16.0432)	정화조관리층 삭제, 유수검지장치실 추가, 연료전지실,경비실,통신실,제연휀룸 위치조정, 작은도서관, 스크린골프장 벽체 위치 조정에 의한 연면적 변경	
재료마감	2. 실내외재료마감	-	세부시설 추가 및 마감 적용기준 보완	-	- ELEV 기계실 재료마감표 삭제	MRL 엘리베이터 타입(기계실 불필요)의 승강기 적용으로 재료마감표 수정	A01-051~052
				-	생활폐기물보관시설/오수펌프실: (바닥)에폭시페인트 마감 (벽,천장)수성페인트 마감	세부시설 마감표 추가 표기	
				-	유수검지장치실/동통신실/우수조관리층/연료전지실/저수조: (바닥)에폭시페인트 마감 (벽,천장)수성페인트 마감		
				-	우수저류조/우수조(바닥,벽)폴리우레아방수		
				전기실/발전기실/기계실: (바닥)액체방수 위 무근콘크리트 or 배수판 위 무근콘크리트	전기실/발전기실/펌프실: (바닥)배수판 위 무근콘크리트	상세설계 검토에 따른 마감 적용기준 보완	
				지하저수조: (바닥)에폭시페인트 마감 (벽,천장)수성페인트 마감	공동주택 소화수조: (바닥,벽)폴리우레아방수 (천장)마감없음		
				용역원휴게실: (바닥)시멘트몰탈/지정마감 (벽)지정도장마감	용역원휴게실: (바닥)판넬히팅/지정마감 (벽)지정벽지		
				-	<근린생활시설> - 화장실:(바닥,벽)타일 마감 (천장)지정천정재 - 실외기실: 에폭시코팅 마감 (벽)수성페인트 마감 (천장)EPS계 뿜칠재 - 주차장: (바닥)에폭시페인트 마감 (벽)마감없음 (천장)EPS계 뿜칠재 - 펌프실/오수펌프실: (바닥)에폭시페인트 마감 (벽)수성페인트 마감 (천장)글라스울크로스 마감 - 소화수조: (바닥,벽)폴리우레아방수 (천장)마감없음	세부시설 마감표 추가 표기	

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
형별	3-1. 형별성능관계 내역(부대시설)	-	형별내역 수정 및 추가	<어린이집,다함께돌봄센터> - W02 : 직접외기 / 압출법 80 / 열관류율:0.291	<어린이집,다함께돌봄센터> - W02 : 직접외기 / PF보드 65 / 열관류율:0.269	어린이집, 다함께돌봄센터, 경로당 외단열 종류 성능 향상 적용	A01-201~214
				<주민공동시설> - F04 : 직접외기 / 비난방 / 압출법 180 / 열관류율 : 0.145	<주민공동시설> - F01 : 직접외기 / 비난방 / PF보드 135 / 열관류율 : 0.143	주민공동시설 바닥 마감 성능 향상 적용	
				<어린이집,경로당,다함께돌봄센터,관리사무소> - F01 : 직접외기 / 난방 / 압출법 보온판 특호 150 / 열관류율 : 0.166	<어린이집,경로당,다함께돌봄센터> - F14 : 간접외기 / 난방 / PF보드 110 / 열관류율 : 0.165	어린이집, 경로당 하부 PIT 형성으로(직접▶간접) 단열 적용(동등이상성능) (사업승인변경3차에 따른 변경사항임)	
				<어린이집,경로당,다함께돌봄센터> - F02 : 직접외기 / 난방 / 압출법 보온판 특호 150 / 열관류율 : 0.172 [화장실]	<어린이집,경로당,다함께돌봄센터> - F15 : 간접외기 / 난방 / PF보드 110 / 열관류율 : 0.170 [화장실]		
				<어린이집,경로당,다함께돌봄센터,주민공동시설> - F03 : 직접외기 / 비난방 / 압출법 보온판 특호 150 / 열관류율 : 0.173 [현관]	<어린이집,경로당,다함께돌봄센터> - F16 : 간접외기 / 비난방 / PF보드 110 / 열관류율 : 0.172 [현관]		
				<경비실> - R01 : 직접외기 / 압출법 보온판 특호 / 열관류율 :0.110	<경비실> - R01 : 직접외기 / PF보드 180 / 열관류율 :0.108	경비실 단열재 동등 이상 성능의 재료마감 변경	
	3-2. 형별성능관계 내역(근린생활시설)	-	형별내역 추가	- D01 : 바닥면적 150제곱미터 이하의 개별점포 출입문(열관류율: 1.8)	- D04 : 바닥면적 150제곱미터 이상의 개별점포 출입문(열관류율: 1.435)	근린생활시설#3 상가-9 바닥면적이 150제곱미터 이상으로 D04 형별 확인하여 추가함 (열관류율 성능 향상 적용)	
배치	4. 배치도	①	D.A 삭제 및 이동	-	- 정화조 급기 DA 삭제	정화조 삭제에 따른 DA 삭제	A01-008, A01-009
				-	- 제연휀룸 DA (201,202,203,208동) 위치 이동	제연휀룸 위치 확정에 따른 DA 이동	
		②	데크 파라펫, 외부계단 형태 미세 조정	-	- 세대 창호와 간섭 없도록 데크 파라펫 외곽라인 조정 (202동, 203동)	데크 파라펫이 저층세대와 간섭이 없도록 형태 변경	
				-	- 외부계단 형태 조정 (203동 인근)	상세설계에 따른 외부계단 수정	
		③	문주 및 램프 특화 반영	-	- 문주 및 램프출입구 특화 반영	힐스테이트 특화디자인에 따른 문주 및 램프출입구 디자인 개선(M/H 적용)	
				-	- 부출입구 차단기 추가	표기 보완	

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
주동	5-1. 동평면도 지하층	①	전동 지하층 공통수정	- 지하2층 주동출입구 FL±0	- 지하2층 주동출입구 FL±150	우수유입방지를 위한 마감두께 조정	A03-101~802
				- 동 PIT	- 지하2층 동 PIT 내 집수정 및 트렌치 추가	상세설계에 따른 표기 보완	
				-	- 201~203동, 206~208동 B2F 선큰 창호 추가	안전사고 예방 및 주차장 내 열손실 방지를 위한 창호 추가	
				- 202동, 203동, 206~208동 B1F 선큰 난간	- 202동, 203동, 206~208동 B1F 선큰 및 홀 창호 추가		
				- 코어별 무인택배함	- 동별 통합무인택배함으로 변경	입주민 혼선 방지를 위한 통합계획 (총 수량 변동없음)	
		②	구조 상세설계 적용	- 201동 B2,B1 – 주민공동시설 복도	- 주민공동시설 복도에 기둥 추가 (4개소)	복도를 지지하기 위한 구조 보완 설계 계획 적용	
				- 지하1층 통신실	- 지하1층 통신실 위치 조정 및 구조벽 적용 (전동 적용)	상부 설비배관 간섭으로 위치이동 및 내진설계를 고려한 구조벽 적용(전동 공통적용사항)	
				- 제연휀룸 및 DA	- 제연휀룸 및 DA 위치 조정 (201,202,203,204,205,208동)	상세설계에 의한 위치 확정	
	5-2. 동평면도 지상층	①	전동 지상층 공통수정	- 주출입구 로비	- 주출입구 로비 특화계획 반영	힐스테이트 특화디자인에 따른 로비 디자인 개선(M/H 적용)	
				-	- 지상1층 DA 추가	상세설계에 따른 표기 보완	
				-	- 204,205동 지상2층 도면 추가	상세설계에 따른 도면 추가	
				- 지붕층 평면도	- 지붕 설비(FD, 점검사다리) 추가 및 옥상구조물 표현 보완	상세설계에 따른 표기 보완	
				-	- 태양광 배치 반영	상세설계에 따른 표기 보완	
		②	중간층 휴게시설 평면 보완	-	- 트랜치 설치 (202동 22층, 203동 21층)	우수처리를 고려하여 트렌치 추가 설치	
				-	- 하향식 피난구 표기 보완	표기 보완	
	6. 입면도	①	전동 입면도 공통보완	- 옥상 구조물	- 옥상구조물 줄눈 표현 추가	옥상 구조물의 상세설계를 통한 구조물 적용	A04-101~802
				- 1층 동출입구	- 1층 동출입구 입면 수정	힐스테이트 특화디자인에 따른 입면 디자인 개선(M/H 적용)	
		②	테라스타입 저층부입면 수정	- 206동, 207동 테라스 타입 저층부 입면도	- 206동, 207동 테라스 타입 저층부 입면도 수정	상세설계를 반영한 저층부 입면도 반영 (저층부 평면 경미변경2차때 변경완료)	
		③	중간층휴게시설 그릴창 수정	- 202동, 203동 중간층 휴게시설 그릴창	- 202동, 203동 중간층 휴게시설 그릴창 형태 수정	M/H에 적용된 디자인과 일치하도록 반영 (단위세대 그릴창과 같은 형태 적용 및 디자인 개선)	

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
주동	7. 주단면도	①	전 타입 공통수정	- 욕실 천정틀 표기	- 욕실 천정틀 표기 삭제	상세설계에 따른 표기 보완	A05-101~122
				- 최상층 발코니 단열재	- 최상층 발코니 단열재(THK150 압출법보온판) 추가	입주자 편의증진을 위한 단열 조치 추가	
		②	주단면도 표기 보완	- 지하1층 F.L 54.25	- 지하1층 F.L 54.15	상세설계에 따른 레벨 표기 보완	
				- 조경시설(필로티) 층고 2개층 (201동)	- 조경시설(필로티) 층고 1개층으로 수정 (201동)	상세설계에 따른 도면(필로티 층고) 보완	
	8. 코어평단면도	①	전동 전코어평면도 공통수정 (지하층,지상층 공통)	- 알람밸브(AV)	- 알람밸브(AV) ▶ 유수검지장치실(통합형/202,206동 지하1층) 설치	유지관리 및 관리의 효율성을 고려한 설계 반영	A07-101~813
				- 제습기 미설치	- 제습기 설치 추가	내부 결로방지를 위한 시설물 추가	
				- 지상1층 선큰 창호 AW48X48(1~2F설치) (201,202동)	- 지상1층 선큰 창호 삭제 AW48X22(2F설치) (201,202동)	창호 높이 변경에 따른 지상1층 창호 삭제	
				- 계단실	- 계단 방향 변경 및 지하2층 문 위치 변경	상세설계를 통한 도면 수정	
				- ELEV 집수정 미표현	- ELEV 집수정 추가		
				-	- ST/EPS/TPS 크기 및 위치 조정		
		②	전동공통 코어단면도 수정 및 보완사항	- 계단실 창호 미표현	- 계단실 창호 표현	상세설계에 의한 창호 표기 보완	
				- 옥탑 파라펫 높이 450mm	- 옥탑 파라펫 높이 변경 1,400mm	옥탑지붕 인공채광 시설물 설치를 위한 파라펫 높이 반영	
				- 일부동 도면 작성 (201,202,204,205)	- 전동 코어단면도 추가	상세설계에 따른 도면 추가	
창호도	9. 단위세대 창호일람표	①	테라스타입 세대 실외기실 창호 변경	- 테라스 타입 (102A,B 157A,B) 실외기실 도어 SD	- 테라스 타입 (102A,B 157A,B) 하향식피난구 도어 FSD	동등이상 성능 변경	A08-101~133
		②	창호도 표기보완	- 단위세대 전체 창호 공차치수 표기	- 공차치수 삭제	불필요한 치수 삭제	
	10. 공통 창호일람표	①	중간층휴게시설 창호 변경	- 중간층 휴게시설 그릴창 (10X21.8) - 중간층 휴게시설 점검구	- 중간층 휴게시설 그릴창 10X22.3 및 형태 수정 - 중간층 휴게시설 점검구 추가	- 입면 통일성을 위해 단위세대와 같은 그릴창 적용 - 관리 효율을 고려한 점검구 추가	A08-134~136
		②	EV홀 제습기 그릴창	-	- 제습기 그릴창 추가	상세설계에 의한 창호 표기 보완	
		③	PIT 점검구 추가	-	- PIT 점검구 추가	상세설계에 의한 창호 표기 보완	
		④	창호일람표-3 추가	-	- 지하1,2층 각 동별 선큰 창호 추가	입주자 안전성 확보 및 편의증진을 위한 창호 추가	
		⑤	EV홀 옥탑층 그릴창 삭제	- 옥탑층 알루미늄 그릴창	- 옥탑층 알루미늄 그릴창 삭제	상세설계에 의한 창호 표기 보완	
	11. 지하주차장 창호일람표	①	FSD추가 계획	- 주민공동시설 출입구 FSD 문 없음	- 주민공동시설 출입구 FSD 설치	입주민 편의증진을 위한 출입구 방화문 추가	A09-410
				-	- 유수검지장치실 FSD 설치	유수검지장치실 추가에 따른 문 추가	
		②	펌프실삭제로 인한 창호삭제	- SD 15X22 펌프실 (정화조)	- 정화조 출입문 삭제	정화조 삭제에 따른 불필요한 출입문 삭제	
		③	방화셔터 추가계획	- FSS 방화셔터	- 주민공동시설 출입구, 복도 FSS 방화셔터 추가	방화구획 추가에 따른 방화셔터 추가	
		④	연료전지실 도어사이즈 변경	- 연료전지실 FSD 27X22	- 연료전지실 FSD 18X22	장비간섭/출입 동선 개선을 위한 출입문 규격 조정	

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
지하 주차장	12-1. 지하주차장 평면도	①	정화조 삭제	-	- 정화조 삭제 (정화조 관리층, 통로계단 포함) B2~B1	기반시설 오수계획 변경(하수종말처리장 연결)에 따라 불필요한 정화조 삭제	A09-101~102, A09-704~707
		②	소화수조	-	- 소화수조 격벽 설치 B2~B1	상세설계 따른 도면 변경	
		③	트렌치 및 집수정	-	- 트렌치 및 집수정 추가		
		④	203동 인근 외부계단	-	- 203동 인근 외부계단 형태 및 PIT 형태 수정	상세설계 따른 도면 변경	A09-101~102, A01-018~019
		⑤	부출입구	-	- 부출입구 교통시설물 (횡단보도,경보음) 추가	입주민 안전 확보	
		⑥	우수저류조 수정	-	- 실명 변경(우수조) 및 내부 격벽 추가	상세설계를 적용한 도면 수정(우수조 내 저수용량 동일)	A09-101~102
		⑦	경비실 위치 변경	-	- 경비실 위치 우측	입주자 편의증진 및 진입차량 관리 효율을 고려한 변경	
		⑧	쓰레기 분리수거장 실명 변경 및 형태 조정	-	- 실명 변경(생활폐기물 보관시설) 및 형태 조정	경비실 이동에 따른 형태 조정	
		⑨	전기차 3면 방화구획 삭제	-	- 전기차 3면 방화구획 삭제	화재 대응 매뉴얼 개정 등에 따른 협조 요청 (주택정책과-5330)(2025.4.4.)을 적용 광주시 조례안 확정시 전기차 비상급수 시설 및 질식소화포 반영예정	
		⑩	각 동별 알람밸브 통합형으로 변경	- 각 동별 알람밸브	- 주차장 내 통합형 알람밸브 (유수검지 장치실) 설치 (202,206동 인근)	유지관리 효율을 고려한 수정	
		⑪	근생#2 상부 옥외 지붕 출입구 추가	-	- 서측 근생#2 상부 옥외 지붕 유지관리용 출입구 추가 (B1F)	유지관리를 위한 출입문 추가	
		⑫	우오수펌프실 실명 변경	-	- 실명변경(오수펌프실) (206,207동)	우수는 제외하고 오수만 펌프하는 방식으로 해당 실명 변경	
		⑬	연료전지실 위치 이동	- 연료전지실 위치 지하1층(202동)	- 연료전지실 위치 지하2층(201동)	장비하중으로 인한 슬라브 처짐을 방지하기 위해 최하층으로 구조검토하여 도면수정	
		⑭	방음벽옹벽 추가 표현	-	- 남측 방음벽옹벽 석재마감 추가 연장	옹벽 연장에 따라 기존 석재마감을 연장 적용함.	
	12-2. 지하주차장 램프평단면도	①	표기 보완	-	- 무소음 트렌치 추가	상세설계를 통한 도면 보완	A09-601~605
				-	- 차수판 및 무소음 트렌치 추가		
		②	지하주차장 램프#1 제한높이 차단봉 반영	-	- 지하2층 제한높이 차단봉 반영	택배차량 출입 제한을 위한 차량 통제 계획을 반영함.	
		③	지하주차장 램프#2	- 램프 유효높이 2,700mm	- 유효높이 2,300mm	평면도 및 입주자모집공고문상 지하1층 차량 유효높이는 2.3m로 계획되었으나, 단면도에는 2.7m로 표기되어 도서 간 불일치 발생, 단면도를 정정함. ※건축심의 시 지하1층은 2.3m, 지하2층은 택배차량 진출입 위해 2.7m 계획·심의됨	
				-	- 지붕층 역보(구조분야 11.③. 참고) - 지하1층 보(구조분야 8.⑨. 참고)	구조 상세설계 반영	
		④	램프 구조물 특화 반영	-	- 램프 구조물 특화설계 반영	힐스테이트 특화디자인에 따른 입면 디자인 개선(M/H 적용)	
	12-3. 지하주차장 우수/펌프/저수조	①	우수조 도면 보완	-	- 우수조 도면 표기 보완 및 단면도 추가	상세설계에 따른 도면 수정 및 보완	A09-701~707
		②	우수저류조 PIT구획 변경	-	- 우수저류조 내 PIT 단면 표기 보완	상세설계에 따른 도면 수정	
		③	정화조	-	- 정화조, 정화조 관리층, 연결통로 및 계단 삭제	기반시설 오수계획 변경(하수종말처리장 연결)에 따라 불필요한 정화조 및 정화조 관리층, 연결통로 및 계단 삭제	

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
부대시설	13-1. 주민공동시설 평면도	①	201동 연결복도 및 FSD 계획	-	- 201동과 주민공동시설 연결복도 및 출입문(FSD) 추가	입주민 편의증진을 위한 출입구 방화문 추가	A10-101~103
		②	샤워탈의실	-	- 샤워 탈의실 레이아웃 변경	내부 공간 활용 개선을 목적으로 레이아웃을 변경	
		③	피트니스	-	- 피트니스 출입구 추가		
		④	카페테리아	-	- 카페테리아 창고 추가		
		⑤	방화구획 보완	-	- 방화셔터 및 방화문 설치	주민공동시설과 주차장 간 방화구획 추가	
		⑥	골프연습장	-	- 골프연습장 창호 삭제	골프연습장 기능상 불필요한 창호를 삭제하여 유지관리 효율성 및 입주자 안전성 향상	
	13-2. 주민공동시설 입면도	-	특화입면 반영	-	- 주민공동시설 특화 입면 반영	힐스테이트 특화디자인에 따른 입면 디자인 개선(M/H 적용)	
	13-3. 주민공동시설 단면도	-	파라펫 두께 수정	- 파라펫 두께 200mm	- 파라펫 두께 850mm	방음벽 지지를 위한 파라펫 두께 확보	
	13-4. 주민공동시설, 작은도서관 창호도	①	주민공동시설-9(코인세탁실)	- W:6780	- W:6750	상세설계 적용에 따른 크기 수정	A10-104~108
		②	주민공동시설-9(코인세탁실)	- W:2810	- W:2750		
		③	주민공동시설-10(RM1)	- W:3530	- W:3500		
		④	주민공동시설-11(RM2)	- W:950	- W:1050		
		⑤	주민공동시설-12(카페테리아)	- W:6780	- W:6750		
		⑥	주민공동시설-12(카페테리아)	- W:6780	- W:6800		
		⑦	주민공동시설-5(사무실)	- W:1600	- W:2300		
		⑧	주출입구	- W:2500	- W:2300		
		⑨	주민공동시설-8(피트니스)	- W:2200	- W:3500		
		⑩	동선큰	- W:60X27	- W:46X12	아파트 선큰 내부 기둥 추가계획으로 창호 면 분할	
		⑪	동선큰	- W:13700	- W:4000 (3EA)		
		⑫	SUNKEN	- W:6320	- W:6100	상세설계 적용에 따른 크기 수정	
		⑬	SUNKEN	- W:3270	- W:3100		
		⑭	SUNKEN	- W:28600	- W:27920		
		⑮	작은도서관,복도	- W:12,855	- W:11,645		
		⑯	피트니스 실명 오기 수정	- 복도 AW 32X27 알루미늄 고정창	- 피트니스 AW 32X27 알루미늄 고정창	실명 오기 수정	
		⑰	피난 동선 창호 추가	- FSD 11X22 철제 여닫이문(60분 방화문) - 실외기실 (1EA)	- FSD 11X22 철제 여닫이문(60분 방화문) - 실외기실, 로비계단실, 퍼팅존, 201동 비상구 (7EA)	피난 동선 확보에 따른 창호 추가	
		⑱	작은도서관	- AW 30X27 알루미늄 고정창	- AD 30X27 알루미늄 여닫이문 및 고정창	상세설계 적용에 따른 크기 수정	
		⑲	주민공동시설-2(개인PT실-1)	- W:5,190	- W:4,090		
		⑳	탈의/샤워(남,여)	- W:800	- W:700		
		㉑	주민공동시설-12 (카페테리아)	-	- AD 9X22 추가		
		㉒	주민공동시설-8(피트니스)	-	- AD 15X27 추가		
		㉓	주민공동시설-8(피트니스)	-	- AD 47X27 추가		
		㉔	주민공동시설-3(골프연습장)	- 주민공동시설-3(골프연습장) W:2200	- W:3100		
		㉕	주민공동시설-13(사무실)	- 주민공동시설-13(사무실) W:1600	- W:1800		
		㉖	부출입구	- AD 31X27 알루미늄 자동문	- AD 62X24 알루미늄 자동문 및 고정창		

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
부대시설	14-1. 관리사무소 평면도	①	PIT 도면 추가	-	- 하부 PIT 도면 추가	유지 관리를 고려한 피트 추가	A10-201~204
		②	유수검지장치실 추가	-	- 관리사무소 유수검지장치실 추가	유지 관리를 고려한 유수검지장치실 추가	
		③	관리용 출입구 삭제	-	- 관리용 출입구 삭제	출입관제 및 보안성 확보를 위한 출입구 일원화 적용	
		④	트렌치 추가	-	- 트렌치 추가	우수침투방지 강화	
	14-2. 관리사무소 입면도	①	대지레벨 수정	-	- 입면 전면도로 대지레벨에 맞추어 수정	전면 도로 실제 레벨 계획 반영에 따른 바닥레벨 변경	
		②	입면 특화반영	-	- 입면 특화 디자인 반영	특화설계 적용에 따른 입면 디자인 변경	
	14-3. 관리사무소 단면도	①	바닥레벨 변경	- 관리사무소 바닥레벨 FL+50.42	- 관리사무소 바닥레벨 FL+51.37	전면 도로 레벨 계획 반영에 따른 바닥레벨 변경	
		②	천정 설비공간 확보	- 천정고 2.7M	- 천정고 2.4M	천정 내부 설비 공간 확보	
		③	파라펫 두께 확보	- 데크 파라펫 두께 200mm	- 데크 파라펫 두께 850mm	방음벽 지지를 위한 파라펫 두께 확보 구조검토보강 반영	
		④	하부 PIT 조정	- 관리사무소 하부 피트 없음	- 관리사무소 하부 피트 추가 및 높이 조정	유지관리를 고려한 설비 피트 추가	
	14-4. 관리사무소 창호도	①	내부 문 높이 조정	- 문 높이 2,700mm	- 문 높이 2,400mm	천정고 조정에 따른 높이 수정	A10-205~206
		②	유수검지장치실 문 추가	-	- FSD 11X22 철재여닫이문	유수검지장치실 설치에 따른 문 추가	
		③	입면부 창호 높이 조정	- H:2,700 (사무실, 회의실, 소장실 AW)	- H:1,150 (사무실, 회의실, 소장실 AW)	상세설계 적용에 따른 수정	
		④	탕비실 창호 크기 조정	- W:2,520	- W:2,500		
		⑤	부출입구 삭제	- 부출입구 (AD,FSD) - AD 12X27 , FSD 12X27	- 삭제		
		⑥	창고 창호 크기 조정	- AW 7.7X24	- AW 8X24		
		⑦	회의실 창호 추가	-	- AW 37X24	상세설계에 따른 도면 보완	
		⑧	용역원휴게실 도어 변경	- 용역원휴게실 화장실 AD	- 용역원휴게실 화장실 ABS	상세설계 적용에 따른 수정	
	15. 경로당 평/입/단면도	①	하부 PIT 평면도 추가	-	- 하부 PIT 도면 추가	유지관리 성능 향상	A10-301~
		②	입면 높이 수정 및 특화 반영	- 높이 4,100mm	- 높이 4,500mm 변경	천정설비공간 확보를 위한 층고 상향	
				-	- 입면 특화 반영	힐스테이트 특화디자인에 따른 입면 디자인 개선(M/H 적용)	
		③	하부 PIT 단면계획 반영	-	- 하부 PIT 형성 및 주차장 슬래브 추가	유지 관리를 고려한 설비 PIT 추가	
		④	외단열 단열재 변경	- 외단열 T80 압출법보온판 특호	- 외단열 T65 PF보드	외단열 종류 동등 이상 성능으로 변경	

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
부대시설	16-1. 어린이집, 다함께돌봄센터 평면도	①	PIT 도면 추가	-	- 하부 PIT 도면 추가	유지관리 향상	A10-401~406
		②	부출입구 램프 조정	-	- 부출입구 계단 및 램프 수정	유지관리를 고려한 유효 PIT 높이 확보	
		③	바닥레벨 변경	- 바닥레벨 GL+100	- 바닥레벨 GL+300		
		④	화장실 내 샤워공간 추가	-	- 화장실 레이아웃 수정 및 샤워 공간 확보	상세설계 적용에 따른 수정 (아동보육과 기 협의에 따른 변경)	
		⑤	조리실 문 설치	-	- 조리실 문 설치		
	16-2. 어린이집, 다함께돌봄센터 단면도	①	층고 수정	- 높이 4,100mm	- 높이 4,700mm	천정 내부 설비공간 확보	
		②	하부 PIT형성	-	- 하부 PIT 형성 및 주차장 슬래브 추가	유지관리를 고려한 설비 피트 추가	
		③	외단열 단열재 변경	- 외단열 T80 압출법보온판 특호(열관류율:0.291)	- 외단열 T65 PF보드(열관류율:0.269)	외단열 종류 동등 이상 성능으로 변경	
	16-3. 어린이집, 다함께돌봄센터 창호도	①	교구실 창고 문 변경	- WD 11X21	- 가구문 적용	상세설계 적용에 따른 수정 (아동보육과 기 협의에 따른 변경)	A10-407,408
		②	WD 문 크기 변경	- WD 목재 미서기 문 W:2,200	- WD 목재 미서기 문 W:2,100		
		③	샤워실 문 추가	- ABS 합성수지 여닫이문- 교사용 화장실(남,여)	- ABS 합성수지 여닫이문 - 교사용 화장실(남,여), 샤워실		
		④	조리실 도어 추가	- 조리실 벽체 오픈형	- WD 11X21 추가		
	17-1. 경비실,문주 평/입/단면도	①	PIT 도면 추가	-	- 하부 PIT 도면 추가	유지관리를 고려한 설비 피트 추가	A10-501~504
		②	문주 입면 특화 평면 반영	-	- 문주 평면 특화반영	힐스테이트 특화디자인에 따른 입면 디자인 개선을 평면에 적용(M/H 적용)	
		③	입면도, 단면도 추가	-	- 입면도, 단면도 추가	상세설계에 따른 도면 추가	
	17-2. 경비실 창호도	①	AD 창호 크기 변경	- 경비실(1,2) W:4,250	- 경비실(1) W:4150 , 경비실(2) W:4,200	힐스테이트 특화디자인에 따른 디자인 개선 (입면계획 정리 및 세부표현 조정에 따른 도면 수정, M/H 적용)	A10-505
		②	ABS 창호 크기 변경	- ABS 8X21	- ABS 7.5X21		
		③	AW 창호 크기 변경	- 경비실(1,2) W:2,200	- 경비실(1) W:2,100		
		④	AD 창호 크기 변경	- 경비실(1,2) 24X24	- 경비실(1) 21X24, 경비실(2) 22X24		

■ 건축분야

구분	항목	내용				변경사유	도면번호
		번호	구분	변경전	변경후		
근린생활시설	18-1. 근린생활시설 평/입면도 (#1~3 공통)	①	단열,방수계획도 추가	-	- 단열, 방수계획도 추가	상세설계 적용에 따른 도면 추가	A10-640~645
		②	소화수조 내부 벽체 추가	-	- 소화수조 내부 벽체 구획		A10-601~632
		③	PIT 도면 추가	-	- 하부 PIT 도면 추가	유지관리 향상	
		④	입면 특화 반영	-	- 입면 특화반영 및 도면 추가 작도	힐스테이트 특화디자인에 따른 디자인 개선 (입면계획 정리 및 세부표현 조정에 따른 도면 수정, M/H 적용)	
	18-2. 근린생활시설#1 평/단면도	①	출입구 기둥 추가	-	- 근생 출입부 기둥 추가	상부 데크를 지지하기 위한 기둥 추가 (구조검토반영)	A10-601~632
		②	단면 GL레벨 수정	- 단면도 GL 레벨 54.69	- 단면도 GL 레벨 56.15	도로 실제 레벨 현황에 맞게 조정	
		③	단면상부 토심 600구간 4span 적용	- 토심 600mm 구간 2 Span 적용	- 토심 600mm 구간 4 Span 적용	천정 속 설비공간 확보에 따른 토심 두께 조정	
	18-3. 근린생활시설#2 평면도	-	근생 정화조 삭제 및 분리수거장 계획	-	- 근생 정화조 삭제 후 쓰레기 분리수거장 계획	기반시설 오수계획 변경(하수종말처리장 연결)에 따라 불필요한 근생 정화조 삭제	A10-601~632
	18-4. 근린생활시설#3 평/단면도	①	쓰레기 분리수거장 이동	-	- 쓰레기 분리수거장 근생#2로 이동	유지관리 향상 및 출입구 미관 향상	A10-601~632
		②	하역공간 이동	-	- 하역공간 위치 이동	하역동선 및 보행안전성을 고려한 이동	
		③	방음벽 파라펫 두께 조정	-	- 방음벽 파라펫 기단부 두께 조정	방음벽 실시설계 반영	
	18-5. 근린생활시설 창호도	①	근린생활시설#1-1	- AD H:2,700	- AD H:2,400	천정고 변경에 따른 문 높이 수정	A10-631,632
		②	근린생활시설#3-1~2	- AD H:2,700	- AD H:2,300	분양 모형 적용으로 인한 높이 수정	
		③	근린생활시설#1-1	- AW 67X27	- AW 36X8	도로 레벨 현황을 반영한 창호 수정	
		④	방풍실	- AD W:1,800	- AD W:1,750	상세설계에 따른 창호크기 변경	
		⑤	근린생활시설#1 - 쓰레기보관소	- 쓰레기보관소 FSD	- 쓰레기보관소 SD	방화구획 해당없음	
		⑥	근린생활시설#2 - 쓰레기분리수거장	- 근생정화조 관리층 SD	- 쓰레기분리수거장 SD	정화조 삭제에 따른 실명 변경	
		⑦	근린생활시설#3 - 근생 실외기실	- 근생 실외기실 AG 23X24	- 근생 실외기실 AG 24X24	상세설계 적용에 따른 수정	
방음벽	19. 방음벽 설계도	-	주출입구 방음벽 계획 반영	-	- 남측 주출입구 방음벽설계 반영	방음벽 실시설계 반영	A13-201~209
경관	20. 경관 BI	-	주동 옥상 사인 색채 변경	주동 옥상 로고 색상: 금색 계열	주동 옥상 로고 색상: 짙은 적갈색(버건디 계열)	건설사 브랜드에 따른 옥상 사인 색채 계획 개선(분양 모형과 같음)	

■ 구조분야

구분	항목	내용			변경사유	도면번호
		번호	변경전	변경후		
구조	1. 동 구조평면도(지상)		- 지상 1~2층 동출입구 계획	- 지상 1~2층 동구조 평면도 벽체 조정 및 캐노피 변경	- 건축도면 변경을 반영한 구조설계 적용	S03-103~809
	2. 동 구조평면도(지하)	①	- 지하층 동구조 평면도	- 보 및 기둥 추가	- 커뮤니티 연결복도 지지를 위한 보,기둥 추가	S03-101~802
		②	-	- SL 노트 추가 (전동)	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	
		③	-	- 영역별 단차 해치 표현 보완(전동)		
	3. 동 구조평면도(옥탑지붕층)	①	- 옥탑지붕층 구조물(RC)	- 옥탑지붕층 구조물(PC) 라인 수정	품질의 균일성 확보 및 시공 안전성 향상을 위해 변경	S03-103~809
		②	-	- 노트 추가 (지상, 지하 전동)	- 구조 상세설계에 따른 노트 추가	
	4. 지하주차장 기초구조평면도	①	-	- 근생#1 지하1층 기초구조평면도 추가	- 구조 상세설계에 따른 표기 보완	S08-001~2
		②	-	- 203동 옥외계단 상세설계 표기 보완(기초구조~지붕층)	- 구조 상세설계 적용에 의한 표기 보완	S08-001~303
		③	- 지하주차장 주출입구 내수입슬래브(FS1) 범위	- 지하주차장 주출입구 내수입슬라브(FS1) 범위 변경 (S08-002)	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	S08-001~2
		④	- 경비실 위치 좌측	- 경비실 골조 위치 변경 및 기초 설계 표기	- 건축도면 변경 및 상세설계에 의한 표기 보완	S08-001~2
		⑤	-	- PIT층 구조도면 작성 (S08-001)	- 구조 상세설계에 따른 도면 추가	
	5. 지하주차장 지하2층 바닥 구조평면도	①	- 근생#2 SL 미표기	- 근생#2 SL단차 표기	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	S08-101
		②	- 근생#2 기둥 C1	- 근생#2 기둥 C7A, C1A로 변경		
		③	- 근생#2 하부 오수펌프실	- 근생#2 하부 오수펌프실 구조 상세 설계적용 (-2WG1, -2G1, 슬라브 단차 꺾임 표현)		
		④	- 근생#3 기둥 C1, C12	- 근생#3 기둥 C1 → C3 / C1A, C12 → C12B로 변경	- 방음벽 구조 상세설계에 따른 도면 수정	
		⑤	- 근생#3 기둥 및 경사로	- 근생#3 기둥 변경 및 경사로 상세설계	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	
		⑥	-	- 관리사무소 하부 PIT 및 레벨 상세설계 반영		
		⑦	- 208동 우수저류조 외벽두께 400mm	- 208동 우수저류조 외벽두께 600mm 변경	- 구조 상세설계에 따른 벽체 두께 변경	

■ 구조분야

구분	항목	내용			변경사유	도면번호
		번호	변경전	변경후		
구조	6. 지하주차장 지하2층 슬래브 구조평면도	①	- 근생	- 근생 PIT SLAB 적용(근생#2. #3)	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	S08-301
	7. 지하주차장 지하층 바닥 구조평면도	②	- 지하1층 바닥구조평면도. 지붕층 바닥구조평면도	- PC부재 적용구간 변경 (S08-102~303)	- RC구조와 접합부위 및 공사용 타워크레인 설치로 인한 구조보강 반영하여 PC적용구간 조정	S08-102~303
	8. 지하주차장 지하1층 바닥 구조평면도	①	- 204동 북측 벽체 및 보 -1WG21	- 204동 북측 벽체 조정 및 보 -1WG22	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	S08-102
		②	- 정화조 DA 오프닝 및 보 -1WG1	- 정화조 DA 오프닝 삭제 및 보 -1B13	- 정화조 삭제에 따른 부재 조정	
		③	- 근생#1 보 –1B2C,-1B2A,-1G2A	- 근생#1 보 –1B1C,-1G31,	- 근생#1 보 -1B2A 방향 변경에 따른 부재 수정	
		④	- 휀룸 DA 오프닝 (#1,#4,#7,#9)	- 휀룸 DA 오프닝 위치 조정 (#1,#4,#7,#9)	- 상세설계 적용	
		⑤	- 주민공동시설 보 -1G2,-1G3B,-1G4 외	- 주민공동시설 보 -1G3B, -1G6B, -1G4B 외 도면 참조	- 구조 상세설계를 통한 도면 수정	
		⑥	-	- SL 해치 노트 추가 (지하2층, 지하1층, 지붕층)	- 구조 상세설계에 따른 표기 보완	S08-101~103
		⑦	- 1층 테라스 타입 창호 간섭 (202,203동)	- 1층 테라스 타입 창호 간섭으로 인한 골조 변경 (202~3동)	- 건축 파라펫 라인 변경으로 인한 골조 수정	S08-102
		⑧	- 201, 202, 206, 207, 208동 지하1층 동썬큰 조적벽체	- 201, 202, 206, 207, 208동 지하1층 동썬큰 RC벽체	- 내구성 향상을 위한 벽체 변경	
		⑨	-	- 램프#2 –1G13, -1B12A, -1B16A 외 도면 참조	- 상세설계 적용	
	9. 지하주차장 지하1층 슬래브 구조평면도	①	-	- BS1, BS8 표기 보완	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	S08-302
		②	- 휀룸 DA 오프닝 미표현	- 휀룸 DA 오프닝 표현 추가	- 휀룸 상세 구조설계 표기 보완	
		③	- 지하주차장 서측 지붕 RS3,RS8,RS1A 외	- 지하주차장 서측 지붕 BS3A,BS8,BS1B 외 도면 및 일람 참조	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정	
	10. 지하주차장 바닥 구조평면도	①	- 동통신실 블록벽체 적용	- 동통신실 골조 적용 (S08-102) (전동)	- 내진설계 적용에 따른 벽체타입 수정	S08-102~103 S08-302~303
		②	-	- 유수검지장치실 벽체 추가 (S08-101) (202,206동 인근)	- 설비, 구조 상세설계에 따른 유수검지장치실 벽체 추가	

■ 구조분야

구분	항목	내용			변경사유	도면번호
		번호	변경전	변경후		
구조	11. 지하주차장 지붕층 바닥 구조평면도	①	- 데크 외벽 미표기	- 데크 외벽 구조설계 적용에 의한 표기 보완	- 구조 상세설계에 따른 표기 보완	S08-103
		②	- 근린생활시설 #1 RG24, RWG1, RB4A 외 도면 참조	- 근린생활시설 #1 RG32, RWG31, RB32 외 도면 참조	- 기계설비공간 확보를 위한 부재 변경	
		③	- 램프 #2 RB17, RB18	- 램프 #2 RB17(역보), RB18(역보) 외 도면 참조	- 구조 상세설계에 따른 부재 변경	
		④	- 전기실 DA	- 전기실 DA 위치 이동	- 상세설계에 따른 DA 위치 변경	
		⑤	- 각 동 출입구(204동, 205동 제외)	- 각 동 출입구(204동, 205동 제외) 표기 보완	- 상세설계에 따른 표기 보완	
		⑥	- 주민공동시설 RG1C, RB4B, RG25C 외 도면 참조	- 주민공동시설 RG41C, RB44B, RG38 외 도면 참조 (해치구간)	- 기계설비공간 확보를 위한 부재 변경	
		⑦	-	- 방음벽 구조설계 적용	- 방음벽 상세설계에 따른 구조 적용	
		⑧	-	- 207동 제연휀룸 DA 상세설계 표기 보완 (전동)	- 상세설계에 따른 도면수정	
	12. 지하주차장 일람표	①	- 지하주차장 기초 일람표	- 내수압판 슬래브 배근도 추가/부재 추가/데크슬래브 배근도 및 상세도 추가	- 구조 상세설계에 따른 도면 수정 및 추가	S09-001~002 S09-201~204
		②	- 지하주차장 외벽 일람표	- 부재 크기 및 배근 변경/부재 변경/벽체 배근상세도 추가/WALL LIST 추가		S10-001~004
		③	- 지하주차장 기둥 일람표	- 부재 변경 및 추가		S11-001~002
		④	- 지하주차장 슬래브 일람표	- 부재 변경 및 추가		S11-101~117
	13. 지하주차장 보일람표	-	-	- **보 추가 :** RG4B, RG5C, RG9, RG11C, RG14D, RG15B, RG23B, RG25D, RG26, RG26C, RG27, RG27A, RG28, RG28A, RG31, RG31C, RG32, RG33, RG34, RG35, RG35C, RG36, RG37, RG37A, RG38, RG41, RG41C, RG42, RG42A, RG42C, RG43, RG43A, RG43B, RG43C, RG43D, RG43E, RG44, RG44A, RG44B, RG44C, RG44D, RG45, RG45A, RG45C, RG46, RG47, RG51, RG51A, RG51C, RG51D, RG52, RG52A, RG53, RG54, RG54A, RG54C, RG55, RG56, RG57C, RG61, RG61C, RG62, RG62A, RG62C, RWG5, RWG31, RWG32, RWG33, RWG41, RWG42, RB31, RB32, RB33, RB34, RB34, RB41A, RB42, RB42A, RB42B, RB43, RB43 RB44A, RB44B, RB45, RB45C, RB50, RB51, RB52, RB53, RB54, RB61A, RB62A, RB63, RB63C, RB64, RB65, -1G4B, -1G6B, -1G10, -1G32, -1G32C, -1G33, -1G31, -1G33C, -1G34, -1WG1A, -1WG21, -1WG22, -1B3B, -1B6A, -1B6B, -1B12A, -2G1, -2G2, -2B1, -1B16A, -1G1D, -1G3D, -1G4D, -1G14D	- 구조 상세설계에 따른 부재 추가	S11-101~117

■ 구조분야

구분	항목	내용			변경사유	도면번호
		번호	변경전	변경후		
구조	14. 지하주차장 기타배근도	-	-	- 지하주차장 기타배근도 추가 (계단배근 상세도, 지하주차장 램프 슬래브 배근도, 시공상세도, 주차장 내부 난간 배근 상세도, 근생출입구부분 경사로 배근 상세도)	- 구조 상세설계에 따른 도면 추가	S11-601~603
	15. 부대시설 구조평면도 및 일람표	①	- 경로당 PIT 줄기초 적용	- 경로당 PIT 줄기초 적용구간 수정	- PIT 유지관리를 위한 동선 확보	S12-011
		②	- 어린이집/다함께돌봄센터 지붕층 바닥구조평면도	- 어린이집/다함께돌봄센터 인방 위치표기 수정	- 실내 인테리어 및 북구청 아동보육과 협의사항 반영에 따른 레이아웃 일부 변경	S12-021
		③	- 어린이집/다함께돌봄센터 PIT 줄기초 적용	- 어린이집/다함께돌봄센터 PIT 줄기초 적용구간 수정	- PIT 유지관리를 위한 동선 확보	S12-022
		④	-	- 경비실 및 문주 구조평면도 추가	- 구조 상세설계에 따른 도면 추가	S12-031~032
		⑤	-	- 경비실 및 문주 부재일람표 추가	- 구조 상세설계에 따른 도면 추가	S12-300, S12-400

■ 토목분야

구분	항목	내용			변경사유	도면번호
		번호	변경전	변경후		
토목	1. 우수계획평면도	①	-	- 오수관로와의 간섭 최소화를 위한 우수관로 조정	- 오수계획 변경 및 상세설계에 따른 우수관로 수정	C-200, C-201 C-202~208
		②	-	- 조경구간 내 토목 우수시설 최소화 및 비상차로 원형수로관 설치		
		③	-	- 우수저류조 방류 관로(LINE 108,142) 종단계획 변경		
	2. 오수계획평면도	①	-	- 정화조 삭제에 따른 오수계획 변경 및 근생 오수관로 추가설치	- 사업승인 변경1차 당시 물관리정책과에서 오수관로에 대한 재협의 조건으로 사업승인을 득하였음. 이후 하수과와 별도 협의를 통하여 정화조 삭제 및 기반시설 오수관로 변경과 상세설계를 반영한 오수계획을 수정함. (하수과 기협의 완료)	C-300 C-301~307
		②	-	- 201동 기계설비 전면부 유출에 따른 오수계획 변경		
		③	-	- 각 호별 1개소 오수맨홀 및 관로 추가 어린이집 오수맨홀 및 관로 추가		
	3. 구조물계획평면도	-	- 역T형 옹벽(30.60m)	- 역T형 옹벽(방음벽38.60m) 및 L형옹벽(56.08m) 연장	- 동측 인접대지에 복합시설과 계획 레벨 연계를 예정하였으나, 인접사업 공정 지연 및 미착공으로 현황 지반 조건에 맞춘 시공이 불가피하여 대지 경계부 단차 해소 및 토사 유실 방지를 위한 토목옹벽 설치를 반영함.	C-600