「 광주광역시 북구 매곡동 355번지 일원 」
(중외공원 비공원시설 공동주택 3BL)
주택건설 변경사업승인[4차] 주요사항

2024. 09.

주택건설 사업계획 변경승인[4차] 검토 보고

■ 주택건설 사업계획 변경승인 현황

- 위 치 : 광주광역시 북구 매곡동 355번지 일원 (3BL)
- 사 업 주 체 : ㈜ 한국토지신탁
- 최초 사업승인일 : 2022년 12월 30일
- 사 업 규 모
  - ①대지면적 : 37,816.94㎡
  - ②세 대 수 : 681세대
  - ③건축면적 : 5,956.1591㎡
  - ④연면적 : 121,345.2317㎡

■ 주요 면적 변경내용

구 분		변경후(3차) 24.03	변경후(4차) 24.09	증감
1. 대지면적		37,816.94 ㎡	-	변경없음
2. 대지위치		북구 매곡동 355외 34필지	-	변경없음
3.연면적	지상	82,841.4499 ㎡	-	변경없음
	지하	38,503.7818 ㎡	-	변경없음
	계	121,345.2317 ㎡	-	변경없음
4. 건축면적		5,956.1591 ㎡	-	변경없음
5. 건 폐 율		15.75%	-	변경없음
6. 용 적 률		219.06%	-	변경없음
7. 층수		지하4층 / 지상28층	-	변경없음
8. 동수(주/부)		17(7/10)	-	변경없음
9. 세대수		681세대	-	변경없음
10. 주차대수		1,031대(근생 11대포함)	-	변경없음
11. 조경면적		17,058.61 ㎡	-	변경없음
12. 주택형별		84A 213세대 84C 3세대 84B 215세대 84D 3세대 102A 3세대 102B 3세대 157A 3세대 157B 3세대 112A 117세대 112B 118세대	- -	변경없음
13. 사업주체		대표자 : 김 정 선	-	변경없음
		2023.10.01	-	변경없음
14. 착공예정일		2023.12.26	-	변경없음
15. 사용검사 예정일		2026.09.01	-	변경없음
16. 사업비 (단위: 천원)		430,780,224	-	변경없음

■ 구조분야

구분	항목	내용	변경사유	Page.
도면	1. 304동 기초구조평면도	- 변경전: 지내력기초 - 변경후: 파일기초(PHC)	- 설계지지력 미달에 따른 기초형식 변경	S04-041